

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2017-034

南京栖霞建设股份有限公司 关于新增土地储备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年10月25日，公司在南京市国土资源局举办的国有土地使用权网上挂牌公开出让活动中，以176,000万元人民币、配建保障房建筑面积11,000平方米竞得南京市NO.2017G53号地块的国有建设用地使用权。

NO.2017G53号地块位于南京市栖霞区迈皋桥街道，东至逸文路（规划），南至熙溪路（规划），西至北苑西路、枫桥雅筑小区，北至合班村路。该地块总用地面积为80235.00平方米，出让面积为35279.99平方米，容积率 $1.01 \leq R \leq 2.5$ ，为二类居住用地，建筑高度 $30 \leq H \leq 80$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，出让年限70年。该地块挂牌出让底价为125,000万元人民币，最高限价176,000万元人民币，当地块竞价达到最高限价时仍有竞买人要求继续竞买的，停止竞价，改为在本地块内竞争保障性住房（含租赁住房）建筑面积，报建面积最多者为竞得人，所建保障性住房（含租赁住房）无偿移交政府，相应房屋建设成本不计入房价准许成本。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2017年10月26日