

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2019-017

债券简称：18 栖建 01

债券代码：143540

## 南京栖霞建设股份有限公司

### 2019年第一季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2019年第一季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### 一、房地产项目储备情况

2019年1-3月，公司无新增房地产储备。

#### 二、房地产项目开、竣工情况

2019年1-3月，公司新开工面积13.10万平方米，上年同期新开工面积11.45万平方米；公司无竣工面积，上年同期亦无竣工面积。

#### 三、房地产项目销售情况

2019年1-3月，公司商品房合同销售面积3.49万平方米，上年同期商品房合同销售面积0.42万平方米；商品房合同销售金额6.22亿元，上年同期商品房合同销售金额0.76亿元。

#### 四、出租物业情况

2019年1-3月，公司的租赁收入为1295.49万元；2018年1-3月，公司的租赁收入为814.60万元。

鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2019年4月19日