

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2019-042

债券简称：18 栖建 01

债券代码：143540

债券简称：19 栖建 01

债券代码：155143

南京栖霞建设股份有限公司

2019年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2019年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2019年1-9月，公司新增房地产储备4个，具体情况如下：

序号	城市	地块名称	出让面积 (平方米)	容积率	权益比例	竞得时间
1	无锡	锡国土(经)2019-7 XDG-2017-44号地块	89189.10	$1.0 < R \leq 1.8-2.0$	100%	第二季度
2	南京	NO.2019G17号地块	15872.26	1.76(综合)	100%	
3	南京	NO.新区2019G07号地块	69782.75	$1.01 \leq R \leq 1.5$	51%	
4	苏州	苏地2019-WG-27号地块	16275.00	$1 < R \leq 1.2$	100%	9月18日
合计			191119.11	--	--	--

2018年1-9月，公司无新增房地产储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2019年7-9月：公司无新开工面积，上年同期商品房新开工面积4.89万平方米；无竣工面积，上年同期亦无竣工面积。

2019年1-9月：公司商品房新开工面积29.39万平方米，上年同期商品房新开工面积25.07万平方米；竣工面积为6.25万平方米，上年同期无竣工面积。

三、房地产项目销售情况

2019年7-9月，公司商品房合同销售面积5.63万平方米，上年同期商品房

合同销售面积 10.87 万平方米，较上年同期减少 48.21%；商品房合同销售金额 10.51 亿元，上年同期商品房合同销售金额 19.96 亿元，较上年同期减少 47.34%。

2019 年 1-9 月，公司商品房合同销售面积 15.37 万平方米，上年同期商品房合同销售面积 13.97 万平方米，较上年同期增加 10.02%；商品房合同销售金额 28.80 亿元，上年同期商品房合同销售金额 26.86 亿元，较上年同期增加 7.22%。

四、出租物业情况

2019 年 7-9 月，公司的租赁收入为 1378.50 万元；2019 年 1-9 月，公司的租赁收入为 3976.63 万元。

鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2019 年 10 月 18 日